

قرارداد نامه برقکاری ساختمان

این قرارداد فی مابین آقایان.....فرزند.....به شماره ملی.....و
نشانی.....که از این پس کارفرما نامیده می شود و
آقای..... فرزند..... به شماره ملی..... و
نشانی.....که از این به بعد استادکار تاسیسات برقی نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از: اجرای کامل کلیه عملیات تاسیسات برقی ساختمان مطابق با استانداردهای سازمان نظام مهندسی که شامل: قوطی و لوله گذاری، سیم کشی و نصب کلید و پریز و چراغ(سرپیچ آویز) ، و نصب و راه اندازی جعبه فیوز برق واحد و آیفون صوتی تصویری می باشد که کلا به رویت، مهر و امضای استادکار و کارفرما رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و استادکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها ، مبادرت به قبول و تعهد نموده است.

آدرس پروژه:

تعهدات کار فرما :

الف : پرداخت حق الزحمه مطابق با جدول زیر

۲۰ درصد قیمت کل	* - لوله گذاری و نخ اندازی
۱۵ درصد قیمت کل	* - سیم اندازی
۱۵ درصد قیمت کل	* - نصب قوطی کلید
۲۵ درصد قیمت کل	* - اتصالات تقسیمها و جعبه فیوزها
۲۵ درصد قیمت کل	* - نصب کلید پریز و چراغ ها

ب : تهیه داربست - بشکه - الوار - نردبان (زیر پای) و تامین امنیت استادکار برای کارهایی با ارتفاع بالای ۳ متر و چاله آسانسور.

ج : تامین امنیت کارگاه (ساختمان محل اجرای پروژه) در مقابل سرقت لوازم بکار رفته .

د: حفاظت از لوله های اجرا شده در کف واحدها - راه پله و پارکینگ با ماهیچه کشی و سیمانکاری.

تعهدات استادکار:

اجرای درست برقکاری مطابق با مبحث ۱۳ ساختمان و نقشه در زمان مشخص شده در ماده ۴ .

اجرای کامل وظایف محول شده به استادکار مطابق ماده ۱ .

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر .

ب) نقشه تاسیسات برقی سازمان نظام مهندسی .

ج) نرخ نامه انجمن صنفی تخصصی برق شهرستان لاهیجان.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد براساس قیمت پیشنهادی استادکار پیوست گردیده که باتوجه به شرایط این قرارداد محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر با توجه به ماده ۵ و ۶ و ۸ می باشد.

- * اجرت برقکاری ساختمان برحسب مترمربع: ریال = ریال × مترمربع
- * اجرت برقکاری پارکینگ و راه پله و انباری ها: ریال = معادل ۱/۳ یا ۲/۳ یا ۳/۳ (کل) مترمربع سطح زیر بنا
- * اجرت برقکاری و نصب کامل چراغ های تزئینی نمای ساختمان: ریال = ریال × عدد
- * اجرت برقکاری و نصب کامل هالوژن های توکار داخل سقف کاذب: ریال = ریال × عدد
- * اجرت نصب ریسه نورمخفی: ریال = ریال × مترطول
- * اجرت شعله برق برای سوکت ریسه ها: ریال = ریال × عدد
- * اجرت نصب و راه اندازی لاینر توکار یا روکار: ریال = ریال × مترطول
- * اجرت نصب و راه اندازی میله ارت: ریال = ریال × عدد
- * اجرت نصب و راه اندازی چاه ارت بدون حفاری: ریال = ریال × عدد
- * سیم کشی و لوله کشی سیستم برق هوشمند: ریال = ریال × سرخط
- * سیم کشی و لوله کشی دوربین مداربسته و دزدگیر: ریال = ریال × سرخط
- * سیم کشی و لوله کشی سیستم اعلام حریق: ریال = ریال × سرخط
- * اجرت کننده کاری و شیار زدن دیوار: ریال = ریال × مترطول

مبلغ کل قرارداد بر مبنای آیتم های ذکر شده در بالا معادل ریال می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد برابر با شروع کار از تاریخ تا تاریخ که پایان کار است می باشد.

ماده ۵- تعدیل آحاد بها

قیمت های این قرارداد با توجه به نسبت تغییر قیمت نرخ نامه انجمن در هر زمان قابل تغییر می باشد.

ماده ۶- تغییرات در کار:

در صورتی که بعد از انعقاد قرارداد در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به استادکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، کارفرما مکلف به پرداخت مابه التفاوت با جلب نظر استادکار خواهد بود. لازم به ذکر است کلیه عملیات برقکاری ساختمان فقط یکبار انجام می شود و برای اجرای مجدد هزینه مازاد مطابق با نرخ نامه انجمن برق محاسبه می شود.

ماده ۷- شرایط فسخ قرارداد :

الف : در صورت فوت هر یک از طرفین قرارداد قبل از شروع به کار پروژه این قرارداد فسخ میگردد .

ب : با رضایت کتبی کارفرما و استادکار این قرارداد فسخ میگردد.

ج: پایان مدت قرارداد ذکر شده در ماده ۴ در صورت تسویه کامل کارفرما با استادکار .

ماده ۸- سایر :

الف) طرفین قرارداد در صورت بروز هرگونه اختلاف در موضوع قرارداد انجمن صنفی تخصصی برق شهرستان لاهیجان یارا به عنوان داور مرزی طرفین انتخاب نموده اند.

ب) این قرارداد در ۳ نسخه و ۸ ماده تنظیم گردیده که یک نسخه آن نزد کارفرما، یک نسخه آن نزد استادکار و نسخه سوم نزد انجمن صنفی تخصصی برق لاهیجان یا داور مرزی طرفین می ماند که هریک از نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد.

نام و نام خانوادگی استادکار..... امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی کارفرما..... امضاء و اثر انگشت